

汕头市高速公路有限公司 资产租赁评估收费标准

我司权属位于濠江区澳头村土地（7887.30 平方米），按照规定程序选择出租价格评估公司，以月租金为基数，按以下标准分段累计，制订收费方案如下：

月租金（元）	计费率（%）
10000 以下（含 1 万）部分	25%
10000 以上部分	20%

评估费用说明：

1. 土地评估费用最低按实结算，若评估费高于 10000 元的，按 10000 元收取。
2. 不提供其他额外收费。
3. 委托平台摇珠服务费用和涉及本次评估如需另外支付专家评审费，则由我司按实支付。
4. 在签订评估合同时，我司先支付 1000 元作为评估费预付款。在评估有效期内若该土地成功出租，我司则按实结算余下评估费；若在评估有效期内该土地没有成功出租，则不再付给余下评估费用。

汕头市高速公路有限公司
2026 年 6 月 17 日

