

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市光华路89号、潮汕路西一巷3号、潮汕路西巷4号范围内21处房产

项目编号：F202600166

序号	招租标的地址	出租面积 (m ²)	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	最小加价幅度 (元/月)	已办理产权证面积 (m ²)	未办理产权证面积 (m ²)	使用情况	是否放弃优先承租权	配套设施	
1	汕头市光华路89号范围内自编1之01 (已征集到意向承租方)	287.25	2586	93096	9310	258.6	235.65	51.6	原承租方使用中原租赁期限至2026年2月28日	不放弃	配套水来源	
2	汕头市光华路89号范围内自编1之02	148.63	1338	48168	4817	133.8	/	148.63			配套水来源	
3	汕头市光华路89号范围内自编2 (已征集到意向承租方)	84.52	846	30456	3046	84.6	84.52	/			配套水来源	
4	汕头市光华路89号范围内自编3 (已征集到意向承租方)	109.34	1094	39384	3939	109.4	97.02	12.32			配套水来源	
5	汕头市光华路89号范围内自编4 (已征集到意向承租方)	117.29	1173	42228	4223	117.3	104.074	13.216			配套水来源	
6	汕头市光华路89号范围内自编5 (已征集到意向承租方)	498.39	4984	179424	17943	498.4	407.3732	91.0168			配套水来源	
7	汕头市光华路89号范围内自编7 (已征集到意向承租方)	72.09	721	25956	2596	72.1	69.09	3			配套水来源	
8	汕头市光华路89号范围内自编9(二楼)	1562.68	12502	450072	45008	1250.2	1489.391	73.289			配套水来源	
9	汕头市光华路89号、潮汕路西一巷3号范围内自编10之01 (已征集到意向承租方)	2158.86	17271	621756	62176	1727.1	808.9868	1349.8732			配套水来源	
10	汕头市光华路89号、潮汕路西一巷3号范围内自编10之02	932.63	7462	268632	26864	746.2	/	932.63			配套水来源	
11	汕头市光华路89号范围内自编11 (已征集到意向承租方)	88.27	883	31788	3179	88.3	88.27	/			配套水来源	
12	汕头市光华路89号范围内自编12 (已征集到意向承租方)	188.5	1885	67860	6786	188.5	188.5	/			配套水来源	
13	汕头市光华路89号范围内自编13 (已征集到意向承租方)	52.76	528	19008	1901	52.8	52.76	/			配套水来源	
14	汕头市光华路89号范围内自编14 (已征集到意向承租方)	96.74	968	34848	3485	96.8	81.74	15			配套水来源	
15	汕头市光华路89号范围内自编15	413.04	4131	148716	14872	413.1	46.75	366.29			配套水来源	
16	汕头市光华路89号范围内自编16 (已征集到意向承租方)	438.78	4388	157968	15797	438.8	/	438.78			配套水来源	
17	汕头市潮汕路西一巷3号范围内自编19 (已征集到意向承租方)	166.33	1664	59904	5991	166.4	115.788	50.542			配套水来源	
18	汕头市光华路89号范围内北4座二层天台搭建物	620.34	3102	111672	11168	310.2	/	620.34			原承租方使用中原租赁期限至2026年1月16日	配套水来源
19	汕头市潮汕路西巷4号之五	65.04	651	23436	2344	65.1	65.04	/			原承租方使用中原租赁期限至2026年1月6日	配套水电来源
20	汕头市潮汕路西巷4号自编二之4之01	146.63	1467	52812	5282	146.7	102	44.63	空置	不涉及	配套水电来源	
21	汕头市潮汕路西巷4号自编二之4之02	285.46	2855	102780	10278	285.5	202.02	83.44			配套水电来源	
	合 计			2609964								