

附件4:

## 招租公告信息表

招租资产名称：汕头市潮南区峡山街道峡山粮所部分房产

项目编号：F202500864

序号	招租房产	出租面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限 (年)	出租用途	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	使用情况	原承租方是 否放弃优先 承租权	若出现网络竞价， 定时报价期和连续 报价期的最小加价 幅度(元/月)
1	汕头市潮南区峡山街道峡山粮所综合楼首层铺间东一、二号 (已成交)	24	3	铺面	348	13822.56	1400	原承租方使用中，原租赁合同期限：至2025年9月30日	原承租方不放弃优先承租权	30
2	汕头市潮南区峡山街道峡山粮所综合楼首层铺间东三号 (已成交)	12	3	铺面	174	6911.28	700	原承租方使用中，原租赁合同期限：至2025年9月30日	原承租方不放弃优先承租权	20
3	汕头市潮南区峡山街道峡山粮所华侨仓东仓	280	3	仓储	2100	83412	8400	空置	不涉及	50
4	汕头市潮南区峡山街道峡山粮所华侨仓西仓 (已成交)	280	3	仓储	2100	83412	8400	原承租方使用中，原租赁合同期限：至2025年9月30日	原承租方不放弃优先承租权	50
	合 计					187557.84				

注：在成交价格的基础上，从第二年开始，每年租金在上一年租金的基础上递增10%