

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市大学路18号汕头市金科螺钉总厂内部分厂房

项目编号：F202500224

序号	招租标的地址	出租面积 (m ²)	租金挂牌 底价 (元/月)	租金挂牌 总价 (元)	交易保证金 (元)	最小加价幅度 (元/月)	卫生费 (元/月)	使用情况
1	汕头市大学路18号汕头市金科螺钉总厂内原车间A (已成交)	380	6840	246240	27360	380	50	原租户使用中，原厂房租赁合同书期限至2024年12月31日
2	汕头市大学路18号汕头市金科螺钉总厂内原仓库 (已成交)	180	2160	77760	8640	180	30	原租户使用中，原厂房租赁合同书期限至2024年12月31日
3	汕头市大学路18号汕头市金科螺钉总厂内原食堂 (已成交)	50	700	25200	2800	50	30	原租户使用中，原厂房租赁合同书期限至2024年12月31日
4	汕头市大学路18号汕头市金科螺钉总厂内原车间B (已成交)	175	2275	81900	9100	175	60	原租户使用中，原厂房租赁合同书期限至2024年8月31日
5	汕头市大学路18号汕头市金科螺钉总厂内车间之一 (已成交)	300	5400	194400	21600	300	50	原租户使用中，原厂房租赁合同书期限至2024年12月31日
6	汕头市大学路18号汕头市金科螺钉总厂内搭建仓库	580	10440	375840	41760	580	80	原租户使用中，原厂房租赁合同书期限至2024年12月31日
7	汕头市大学路18号汕头市金科螺钉总厂内车间之二 (已终止)	300	5100	183600	20400	300	80	原租户使用中，原厂房租赁合同书期限至2024年11月30日
	合计			1184940				