

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市龙湖区大南山路18号六处房产

项目编号：F202400722

| 序号 | 招租标的地址 | 出租面积 (m ²) | 出租用途 | 租金挂牌底价 (元/月) | 租金挂牌总价 (元) | 交易保证金 (元) | 最小加价幅度 (元/月) | 使用情况 |
|----|---------------------------------------|--|------|-----------------|---------------|--------------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | 汕头市龙湖区大南山路18号附楼1楼部分房产 (已成交) | 138.4 | 厂房 | 2574 | 92664 | 15444 | 52 | 原租赁期限内，原租赁合同 书期限：至2025年1月31日 |
| 2 | 汕头市龙湖区大南山路18号1楼西侧及附楼2楼房 产 (已成交) | 1049.6m ² (其 中1楼西侧 799.6m ² ，附 楼2楼250m ²) | 厂房 | 18893 | 680148 | 113358 | 378 | 原租赁期限内，原租赁合同 书期限：至2025年1月31日 |
| 3 | 汕头市龙湖区大南山路18号附楼3楼房产 (已成交) | 250 | 办公 | 4375 | 157500 | 26250 | 88 | 原租赁期限内，原租赁合同 书期限：至2025年2月9日 |
| 4 | 汕头市龙湖区大南山路18号2楼东侧及5楼东侧房 产 (已成交) | 2233.98m ² (其中2楼东 侧710m ² ，5楼 东侧1523.98 | 厂房 | 28818 | 1037448 | 172908 | 576 | 原租赁期限内，原租赁合同 书期限：至2025年1月31日 |
| 5 | 汕头市龙湖区大南山路18号3楼房产 (已成交) | 2275.92 | 厂房 | 29359 | 1056924 | 176154 | 587 | 原租赁期限内，原租赁合同 书期限：至2025年1月31日 |
| 6 | 汕头市龙湖区大南山路18号4楼东侧房产 (已终止) | 901.62 | 厂房 | 11811 | 425196 | 70866 | 236 | 原租赁期限内，原租赁合同 书期限：至2025年1月31日 |
| | 合 计 | | | | 3449880 | | | |