

附件4

招租公告信息表

项目编号：F202500142

项目名称：汕头市潮阳区金灶镇径头经济联社葫芦肚厝旁洋坊特色果品交易中心大楼三层整层、四层部分房产

序号	招租房产名称	出租面积	租赁期限	出租用途	租金挂牌价格 (元/年)	挂牌总价 (元)	交易保 证金 (元)	定时报价和连续 报价的最小加价 幅度(元/年)	租金递增方式
1	汕头市潮阳区金灶镇径头经济联合社葫芦肚厝旁洋坊特色果品交易中心大楼三层整层房产	3202.74m ²	10年	农产品交易大厅、综合办公及餐饮配套	538100	5573000	600000	5000	租金分为两个周期计算，每个周期为5年，在成交价格的基础上，第二周期在第一周期上年租金递增3.84万元
2	汕头市潮阳区金灶镇径头经济联合社葫芦肚厝旁洋坊特色果品交易中心大楼四层部分房产	2745.52m ² (不含东南侧四间房间面积252.7m ²)	10年	综合办公及商务配套	461300	4778000	500000	5000	租金分为两个周期计算，每个周期为5年，在成交价格的基础上，第二周期在第一周期上年租金递增3.3万元
合计						10351000			